

Z M L U V A č. 12/2025

o nájme hrobového miesta

**Prevádzkovateľ
pohrebiska:**

OBEC BELÁ NAD CIROCHOU,
ul. Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 00322814,
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Snina,
č. ú. SK 59 0200 0000 0000 2242 0532
zast. Jánom VAJDOM starostom obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Mária Karľová

(ďalej len nájomca)

I. PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka a § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska Obec Belá nad Cirochou prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov **Vincenta Karľu** na pohrebisku v Obci Belá nad Cirochou, **jedno hrobové miesto** evidované pod číslom **A/698** (sekcia/číslo hrobu).

II. DOBA NÁJMU A ZÁNİK NÁJMU

- 1) Prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi hrobové miesto s účinnosťou od 18.07.2025 na dobu neurčitú.
- 2) Nájomný pomer môže byť ukončený dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou
- 3) Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie:
 - a) ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
 - b) ak sa pohrebisko ruší
 - c) ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 4) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, kedy sa hrobové miesto ruší.
- 5) Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- 6) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto doby odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska považuje za opustenú vec a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

III. NÁJOMNÉ

Nájom v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Belá nad Cirochou č. 06/2023 zo dňa 20.09.2023 je stanovený vo výške **20 €** na obdobie desiatich rokov za jedno hrobové miesto, **40 €** na obdobie desiatich rokov za dve hrobové miesta, **60 €** na obdobie desiatich rokov za tri hrobové miesta, ktorý nájomca uhradil dňa 18.07.2025

Prevádzkovateľ pohrebiska si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od zmeny všeobecne záväzného nariadenia obce.

IV. ÚHRADA NÁKLADOV SPOJENÝCH S NÁJOMOM

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky služby spojené s nájomom, a to vodné, stočné, odvoz odpadu a čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V. OSOBITNÉ PODMIENKY

- 1) Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu prevádzkovateľa pohrebiska nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- 2) Nájomca je povinný oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.
- 4) Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je takýchto osôb viacej, ten z nich, ktorý sa prihlási ako prvý. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu miesta.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené výlučne písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 3) Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Belej nad Cirochou, 18.07.2025

Ján VAJDA
starosta obce
(prenajímateľ)

.....
(nájomca)